

SCRITTURA PRIVATA
CONTRATTO DI LOCAZIONE

Con la presente scrittura privata, redatta in triplice copia, i sottoscritti:

- 1) **IMMOBILIARE MUCCILLO S.R.L.**, in persona del suo legale rappresentante p.t., con sede in Benevento alla Via M. Schipa n°26; C.F. e P. IVA 01971600646;
- 2) **ORDINE DEI DOTTORI COMMERCIALISTI ED ESPERTI CONTABILI DI BENEVENTO**, con sede in Benevento al C/so Garibaldi n° 236, C.F. 92044240627, in persona del Presidente Dott. Giovanni Cuomo; di seguito nominato per brevità "Ordine"

P R E M E S S O

- che la Immobiliare Muccillo s.r.l., è proprietaria di un immobile sito in Benevento al Corso Garibaldi n° 236,;
- che l'Ordine ha manifestato l'intenzione di condurre in locazione n. 3 unità immobiliari e più precisamente:
- foglio n. 75, particella n. 2684, sub 63 rendita catastale € 34,86, sub 64 € 23,24, sub 65 € 23,24, categoria catastale C/2.

Tutto quanto sopra premesso, quale parte integrante e sostanziale della presente scrittura, i sottoscritti dichiarano e convengono quanto segue:

ARTICOLO PRIMO

La Immobiliare Muccillo s.r.l. concede in locazione all'Ordine una parte dell'immobile di sua proprietà sito in Benevento al Corso Garibaldi n° 236, già detenuti a titolo gratuito e precisamente: , così identificato: NCEU di Benevento, Foglio 75, particella 2684, sub 63, sub 64 e sub 65 categoria catastale C/2, così come meglio indicato nella planimetria che viene allegata al presente atto sotto la lettera "A" per formarne parte integrante e sostanziale.

IMMOBILIARE
MUCCILLO s.r.l.
Via M. Schipa 26
22100 Benevento
C.F. 01971600646

ORDINE DEI DOTTORI COMMERCIALISTI ED ESPERTI CONTABILI - BENEVENTO
23 DICEMBRE 2015
Dott. Giovanni Cuomo



La durata della locazione viene stabilita in anni se decorrenti dal trenta ottobre 2015 (duemilaquindici) e sino al 29 ottobre 2021 (duemilaventuno) e si intenderà tacitamente rinnovata per un uguale periodo qualora non venga data disdetta, da una delle parti a mezzo lettera raccomandata A.R. almeno sei mesi prima della scadenza.

ARTICOLO SECONDO

Il canone mensile viene stabilito come segue:

- **Euro 100,00** (diconsi Euro cento/00) esente iva art. 10 D.P.R. 633/72 dal 01/11/2015 fino al 31/10/2021;

Il canone dovrà essere pagato entro e non oltre il giorno 5 di ogni mese a partire dal mese di novembre 2015 a mezzo bonifico bancario oppure a mezzo assegno bancario. Il predetto canone verrà aggiornato annualmente con decorrenza novembre 2016 nella misura del 75% della variazione annuale registrata dall'indice ISTAT.

ARTICOLO TERZO

Il conduttore non potrà per nessun motivo ritardare il pagamento del canone e non potrà far valere alcuna eccezione od azione se non dopo aver eseguito il pagamento delle rate scadute. Il mancato pagamento di due rate mensili produrrà, ipso jure ai sensi dell'art. 1456 c.c., la risoluzione del contratto per fatto e colpa del conduttore ed il conseguente risarcimento dei danni, oltre la corresponsione di quanto dovuto.

ARTICOLO QUARTO

La locatrice dichiara che l'immobile è in regola con tutte le norme urbanistiche ed edilizie.

ARTICOLO QUINTO

Alla data di cessazione del contratto il conduttore riconsegnerà alla locatrice, o a persona da quest'ultima designata, tutti i locali in buono stato locativo.

ARTICOLO SESTO

IMMOBILIARE
MCCILLO S.R.L.

Via M. Schipa
82100 Benevento
C.F. 016006646



ELABORATO PLANIMETRICO

compilato da:
e Pierro Palmiro
scritto all'albo:
geometri
prov. Benevento

N. 00839

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Benevento**

Comune di Benevento

Protocollo n.

del

Divisione: Foglio: 75

Particella: 2684

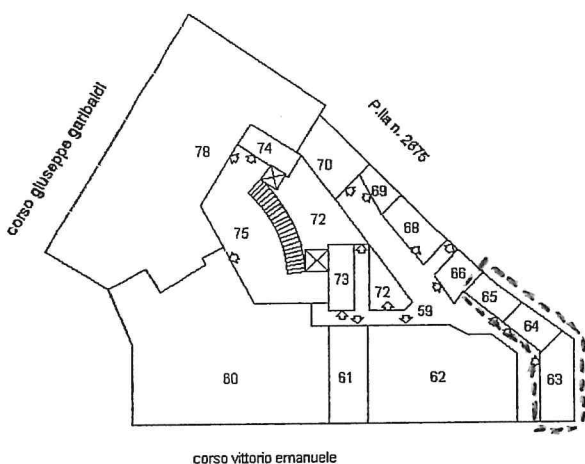
Tipo Mappale n.

del

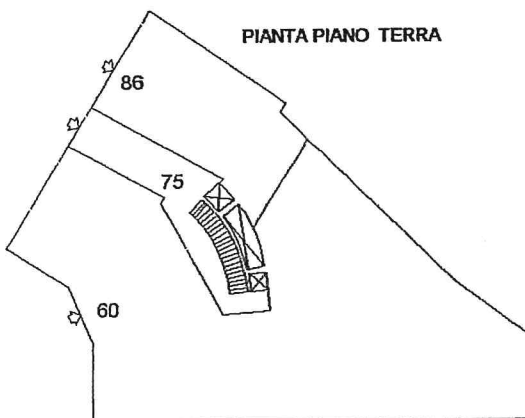
Mostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 500

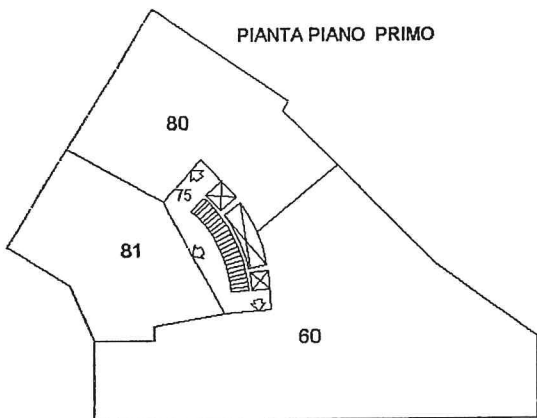
PIANTA PIANO INTERRATO



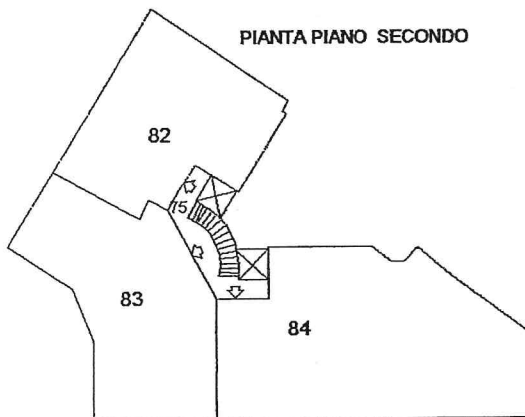
PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO PRIMO



PIANTA PIANO SECONDO



IMMOBILIARE
MUCCILLO s.r.l.
Via M. Schipa, 2
82100 Benevento
P. E. N. n. 071650646

[Handwritten signature]



[Handwritten signature]



**SERVIZIO TELEMATICO INTERNET**

RICEVUTA DI AVVENUTA REGISTRAZIONE CONTRATTI DI LOCAZIONE
(mod.RLI12)
E LIQUIDAZIONE DELLE IMPOSTE DI REGISTRO E DI BOLLO

Ufficio territoriale di BENEVENTO
Codice Identificativo del contratto TEH15T005287000II

In data 19/11/2015 il sistema informativo dell'Agenzia delle Entrate ha
acquisito con protocollo 15111935561327262 - 000001 la richiesta di
registrazione telematica del contratto di locazione
presentata da 01971600646

Il contratto e' stato registrato il 19/11/2015 al n. 005287-serie 3T
e codice identificativo TEH15T005287000II.

DATI DEL CONTRATTO (importi in euro)

Identificativo assegnato dal richiedente : ORDINEDOTTCOMMERCIA3
Durata dal 01/11/2015 al 31/10/2021 Data di stipula 30/10/2015
Importo del canone 1.200,00 n.pagine 4 n.copie 1
Tipologia: Locazione immobile strumentale (S2)
E' presente un file allegato.

SOGGETTI DESTINATARI DEGLI EFFETTI GIURIDICI DEL CONTRATTO

__N. CODICE FISCALE__RUOLO__N. CODICE FISCALE__RUOLO
001_01971600646__A__001_92044240627__B__
(A) locatore / (B) conduttore

LIQUIDAZIONE DELLE IMPOSTE (importi in euro)

Tipo di pagamento: prima annualita'
Imposta di registro 67,00 Imposta di bollo 17,00

Risultano dichiarati 1 documenti ai fini dell'imposta di bollo.

DATI DEGLI IMMOBILI (importi in euro)

-N.progr. 001 Categoria cat. C2 Rendita cat. 34,86
Tipologia immobile IMMOBILE Tipo catasto URBANO
Ubicato nel comune di BENEVENTO Prov. BN
CORSO GARIBALDI 236
-N.progr. 002 Categoria cat. C2 Rendita cat. 23,24
Tipologia immobile IMMOBILE Tipo catasto URBANO
Ubicato nel comune di BENEVENTO Prov. BN
CORSO GARIBALDI 236
-N.progr. 003 Categoria cat. C2 Rendita cat. 23,24
Tipologia immobile IMMOBILE Tipo catasto URBANO
Ubicato nel comune di BENEVENTO Prov. BN
CORSO GARIBALDI 236

RICEVUTA DI PROTOCOLLO

Protocollo n. **954/2015** del **11-12-2015** **Ingresso**

Oggetto **Contratto di locazione**

Tipo Doc. **Documentazione** del **30-10-2015**

Protocollato da **OPERATORE Standard**

Mittente **Immobiliare Muccillo Srl**, () ()

Prot. Mittente **0** del

Destinatario **Benevento, Ordine Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili** **Corso Garibaldi, 236 (82100) BENEVENTO (BN) Italia**